

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СОЮЗ ПРАВОЗАЩИТНИКОВ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ»**
г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 14, оф.323 тел.(4822) 75-11-57.
ОГРН 1106900001042, ИНН 6952001190, КПП 695001001
Р/с 40703810200060000167 в ОАО КБ «Торжокуниверсалбанк»,
кор. счет 30101810000000000751 БИК 042854751
сайт спп69.рф

Исх. № 26-09/13

26.09.2013 г.

Депутату Тверской городской Думы
Руководителю
Регионального центра общественного контроля
в сфере ЖКХ
Е.Е. Юлегиной

Уважаемая Елена Евгеньевна !

Обращаюсь к Вам как к депутату Тверской городской Думы, руководителю Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ, а так же как к известному общественному деятелю в сфере ЖКХ.

Поводом для настоящего обращения послужили многочисленные заявления от граждан, в Тверскую областную общественную организацию «Союз правозащитников и потребителей», проживающих в многоквартирном жилом доме № 27 расположенном в г. Твери по ул. Бобкова.

Обстоятельства дела:

02 ноября 2012 г. был проведен тендер по выбору подрядчика для проведения капитального ремонта в многоквартирном жилом доме по ул.Бобкова, 27. Договор подряда по итогам тендера был заключен с ООО «ГрадСтройПроект». В этом же году подрядчик приступил к выполнению своих обязательств по договору. На протяжении 2012г и 2013г, ООО «ГрадСтройПроект» пыталось неоднократно сдать комиссии выполненные работы по дому. Однако, из-за большого количества недоделок и нарушений СНиП, ГОСТ и ТУ при проведении капитального ремонта, ни технический надзор, ни граждане, проживающие в доме, работы не принимали.

Ситуация обострилась до такой степени, что г-н Болотин С.Д., являющийся управляющим по доверенности, выданной ему председателем ТСЖ «Бобкова 27» г-жой Великотской Г.В., решили, без оповещения собственников помещений многоквартирного дома, осуществить приемку-передачу выполненных работ по капитальному ремонту. Однако попытка указанных лиц стала известна жильцам дома. Поэтому на заявленную дату работы Комиссии по приемке дома, были приглашены СМИ, общественные организации Тверской области, в том числе и ТООО «СПП», а так же представители депутата Законодательного собрания Тверской области.

Как выяснилось, подрядчик, не только не устранил замечания технадзора, но на приемку дома не представил ни журнала ведения работ, ни актов, составленных по форме КС-2; КС-3.

Так же г-ми Болотиным С.Д. и Великотской Г.В., был представлен протокол общего собрания жильцов дома с указанием граждан, уполномоченных от имени собственников данного дома участвовать в приемке выполненных работ. Вместе с тем, граждане, присутствовавшие здесь же, заявили, что они не уполномочивали граждан указанных в

Тверская городская Дума
Входящий № 4331

протоколе и представленном Болотиным и Великотской. Тут же, инициативной группой жильцов дома был представлен другой протокол, где значились другие лица, уполномоченные на право участия в приемочной комиссии.

Учитывая Ваш депутатский статус, Вашу жизненную позицию и позиционирование себя как защитника граждан, пострадавших от недобросовестных и незаконных действий подрядчика при выполнении капитальных ремонтов и Управляющих организаций, недобросовестно исполняющих свои обязанности по управлению обще домовым имуществом, обращаюсь к Вам со следующим:

1. Прошу Вас принять непосредственное и личное участие в разрешении данной конфликтной ситуации;

2. В связи с наличием двух противоположных протоколов общего собрания жильцов одного и того же дома, прошу Вас направить официальное обращение от Вашего имени, как депутата и руководителя Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ в правоохранительные органы. В обращении прошу поставить вопросы:

- провести проверку по факту возникновения двух протоколов по одному и тому же вопросу, так как неизвестно каким образом через три дня после решения общего собрания о снятии с должности председателя правления Великотской Г.В. и выборе состава правления на очном собрании, на котором присутствовала Козачок Т.В.- представитель администрации Пролетарского района, было проведено заочное собрание, на котором вернули старого председателя;
- установить является ли один из представленных протоколов фальсифицированным;
- установления обстоятельства и лиц, причастных к фальсификации;

3. Подготовить и провести на площадке Тверской городской Думы круглый стол, с участием: активистов дома № 27 по ул. Бобкова, представителей ГУ «ГЖИ по Тверской области», Роспотребнадзора Тверской области, Общественной палаты Тверской области, профильных должностных лиц Администрации города и Правительства Тверской области, депутатов ТГД и общественных организаций, с целью обсуждения проблем связанных с проведением капитальных ремонтов жилых домов в городе и регионе, выявлением слабых мест, а так же обсуждением ситуации связанной с капитальным ремонтом дома № 27 по ул. Бобкова.

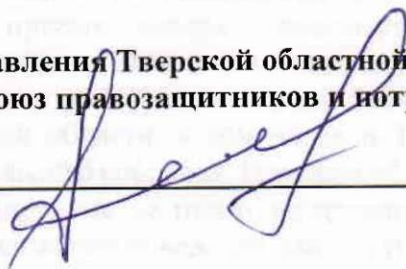
Со своей стороны наша организация готова оказать Вам любую посильную помощь в реализации указанных мероприятий, в том числе в их организации и проведении.

Так же оставляю за собой право официальной публикации данного обращения в средствах массовой информации.

Прошу Вас дать письменный ответ в течение установленного законом срока, т.е. 20-ти дней.

Данное обращение прошу считать официальным обращением к депутату ТГД.

**Председатель Правления Тверской областной общественной организации
«Союз правозащитников и потребителей»**



В.Г. Лысенко